

# Vente immeuble - immeuble hendaye

798 000 € \*



**batimo agence immobilière  
laguillon**

12 rue du port  
64700 Hendaye  
agence.argoyti@wanadoo.fr  
Tel. : 05 59 48 28 00

<https://www.agence-laguillon.com/>

- » **Référence** : 1\_G3006
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Surface** : 114 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Individuel gaz radiateur



Sur la place de la république (place de la mairie) au coeur d'Hendaye, bel immeuble idéalement placé comprenant au sous-sol et RDC un commerce de boucherie/charcuterie-traiteur en place depuis 3 générations dont le fonds de commerce de 117 m<sup>2</sup> est cédé avec les murs. A l'étage et en duplex un logement de type T4 de 114 m<sup>2</sup> avec terrasse. Une vraie opportunité pour vous installer sur la Côte Basque. Avec un service et des produits de qualité, ce commerce a su s'attacher une clientèle fidèle en augmentation du fait de l'apport de population nouvelle attirée par le secteur.



Notes de visites :

**Bien non soumis au DPE**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*